



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

CONTRATO DE SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN PARA LA OBRA "SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE USO MÚLTIPLE CON GRADERÍA, CUBIERTA METÁLICA Y BATERÍA SANITARIAS, PARROQUIA GUANAZAN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO" QUE CELEBRA EL GOBIERNO AUTÓNOMO PARROQUIAL DE GUANAZAN, CON LA ING. MAYRA MARCELA BRAVO FERNANDEZ.

COMPARECIENTES:

Intervienen a la celebración del presente contrato, por una parte **EL GOBIERNO AUTÓNOMO PARROQUIAL DE GUANAZÁN**, representado legalmente por la máxima autoridad Sr. Ángel Fúlton Serrano León, en calidad de Presidente del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán, a quien en adelante se lo denominará la **ENTIDAD CONTRATANTE**; y, por otra parte la Ing. Mayra Marcela Bravo Fernández, al mismo que para efectos del presente contrato se lo denominará **"EL CONSULTOR"**, los mismos que comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan, para suscribir el presente contrato al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- ANTECEDENTES:

1.01.- La máxima autoridad Sr. Ángel Fúlton Serrano León, Presidente del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán, mediante Resolución No. 002-A-2012, de fecha 03 de agosto del 2012, aprobó los Pliegos del proceso de Contratación Directa de Consultoría CDC-GPG-002-2012, y demás documentos del proceso.

1.02.- De acuerdo con los Pliegos de Contratación Directa de Consultoría CDC-GPG-002-2012, aprobados por el Sr. Ángel Fúlton Serrano León, en su condición de máxima autoridad del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán, se convocó directamente a través del portal www.compraspublicas.gov.ec a la Ing. Mayra Marcela Bravo Fernández, para que presente su manifestación de interés para la ejecución de los **Servicios de Fiscalización de Construcción de canchas de uso múltiple con gradería, cubierta metálica y batería sanitarias, Parroquia Guanazán, Cantón Zaruma, Provincia de El Oro.**

1.03.- El acta de negociación No. 005-2012, fue suscrita el 09 de agosto del 2012, entre el Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán y el CONSULTOR.

1.04.- La Tesorera - Secretaria del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán, determina la existencia de la partida presupuestaria No. 750199, denominada Otras obras de infraestructura.

1.05.- Luego del proceso correspondiente, la primera autoridad del ejecutivo del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán, mediante resolución Administrativa No. 003 - A - 2012, de fecha 9 de agosto de 2012, adjudicó el contrato de Consultoría para la realización de los **"SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE USO MÚLTIPLE CON GRADERÍA, CUBIERTA METÁLICA Y BATERÍA SANITARIAS, PARROQUIA GUANAZAN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO"**, a la ING. MAYRA MARCELA BRAVO FERNANDEZ, la misma que fue publicada y notificada en el Portal www.compraspublicas.gov.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA – EL ORO – ECUADOR

SEGUNDA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:

Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos:

- a. Los que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato.
- b. El Acta de Negociación de la oferta técnico-económica.
- c. Certificado de habilitación del RUP del Contratista.
- d. Resolución No. 002-A-2012, mediante la cual la primera autoridad del ejecutivo aprobó los pliegos y demás documentos del proceso.
- e. Los Pliegos, preguntas, respuestas, aclaraciones y anexos.
- f. La oferta negociada.
- g. Las garantías presentadas por el Consultor y aceptadas por la ENTIDAD CONTRATANTE.
- h. La certificación de Tesorería, que acredita la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato.

TERCERA.- INTERPRETACIÓN Y DEFINICIÓN DE TERMINOS:

Los términos del Contrato deben descifrarse en un sentido literal y obvio, en el contexto del mismo, y cuyo objeto revele claramente la intención del contratante. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- a) Cuando los términos están definidos y son claros, se atenderá su tenor literal.
- b) Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes.
- c) En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la codificación del Código Civil, De la Interpretación de los Contratos.
- d) De existir contradicciones entre el Contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del Contrato. De existir contradicciones entre los documentos del Contrato, será el Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán el que determine la prevalencia de su texto, de conformidad con el objeto contractual.

3.02.- Definiciones.- En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- a. **"Adjudicatario"**, es el oferente a quien la primera autoridad del ejecutivo del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán le adjudica el contrato;
- b. **"Comisión Técnica"**, es la responsable de llevar adelante el proceso licitatorio, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, los pliegos aprobados, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables. INCOP", Instituto Nacional de Contratación Pública.
- c. **"LOSNCP"**, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

- d. "Oferente", es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al llamado a Licitación;

"Oferta", es la propuesta para contratar, ceñida a los pliegos, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicado, a prestar los "SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE USO MÚLTIPLE CON GRADERÍA, CUBIERTA METÁLICA Y BATERÍA SANITARIAS, PARROQUIA GUANAZAN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO" QUE CELEBRA EL GOBIERNO AUTÓNOMO PARROQUIAL DE GUANAZAN".

CUARTA.- OBJETO DEL CONTRATO:

El Consultor, se obliga para con el Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán a prestar los "SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE USO MÚLTIPLE CON GRADERÍA, CUBIERTA METÁLICA Y BATERÍA SANITARIAS, PARROQUIA GUANAZAN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO" QUE CELEBRA EL GOBIERNO AUTÓNOMO PARROQUIAL DE GUANAZAN". Los trabajos se realizarán bajo la supervisión y coordinación del Administrador del Contrato y de acuerdo a los documentos que se indican en la cláusula Segunda.

QUINTA.- OBLIGACIONES DEL CONSULTOR:

5.01.- En virtud de la celebración del presente contrato, el Consultor se obliga para con el Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán a prestar los SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE USO MÚLTIPLE CON GRADERÍA, CUBIERTA METÁLICA Y BATERÍA SANITARIAS, PARROQUIA GUANAZAN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO" QUE CELEBRA EL GOBIERNO AUTÓNOMO PARROQUIAL DE GUANAZAN", y todo aquello que fuere necesario para la total ejecución del objeto de la Consultoría, de conformidad con la oferta negociada, los términos de referencia, las condiciones generales, especiales y los demás documentos contractuales.

5.02.- **Personal asignado al proyecto:** Para el cumplimiento de los servicios de Consultoría, el Consultor ocupará durante la vigencia del contrato, al personal indicado en su oferta negociada, conforme al cronograma de actividades aprobado.

5.03.- **Sustitución del personal:** Dicho personal no podrá ser sustituido sin la previa autorización por escrito del Administrador del Contrato. En caso de cambio de personal, los nombres, calificación y tiempo de servicio de los profesionales que el Consultor asigne al proyecto, serán sometidos previamente a la aprobación y aceptación del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán. En todo caso su calificación no podrá ser menor a la que corresponde al personal a sustituirse.

5.04.- **Sustitución obligatoria del personal:** A solicitud del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán, fundamentado en la ineficiencia comprobada del personal, el Consultor a su costa deberá cambiar uno o más de los profesionales asignados al proyecto, o de sus empleados o trabajadores.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

5.05.- Personal adicional: En caso de que el Consultor necesite personal adicional al indicado en su oferta técnico-económica, solicitará al Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán su aprobación. Igualmente para efectuar cualquier cambio en la estructura del cuadro del personal, el Consultor deberá solicitar previamente autorización del Administrador del Contrato.

SEXTA.- ALCANCE DE LOS TRABAJOS:

6.01.- En cumplimiento del objeto del presente contrato, el Consultor se compromete a prestar al Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán todos los servicios que sean necesarios para la fiscalización de la obra a ejecutarse, que comprende, específicas labores técnicas de fiscalización del proyecto y, por tanto, la completa y total responsabilidad del control de todo el proceso de construcción, verificación de contratos, calidad de materiales, etc., con sujeción a las normas y especificaciones técnicas, planos y demás documentos preparados por el Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán para la ejecución de la obra, además se compromete a lo siguiente:

- a) Vigilar y responsabilizarse por el fiel y estricto cumplimiento de las cláusulas del contrato de construcción, a fin de que el proyecto se ejecute de acuerdo a sus diseños definitivos, especificaciones técnicas, programas de trabajo, recomendaciones de los diseñadores y normas técnicas aplicables.
- b) Detectar oportunamente errores y/u omisiones de los diseñadores así como imprevisiones técnicas que requieran de acciones correctivas inmediatas que subsanen la situación.
- c) Garantizar la buena calidad de los trabajos ejecutados.
- d) Conseguir de manera oportuna se den soluciones técnicas a problemas surgidos durante la ejecución del contrato.
- e) Obtener que el equipo y personal técnico de las constructoras sea idóneo y suficiente para la obra.
- f) Obtener información estadística sobre personal, materiales, equipos, condiciones climáticas, tiempo trabajado, etc., del proyecto.
- g) Conseguir que los ejecutivos de la entidad contratante se mantengan oportunamente informados del avance de obra y problemas surgidos en la ejecución del proyecto.

6.02.- El Consultor se obliga por tanto a:

- a) Revisión de los parámetros fundamentales utilizados para los diseños contratados y elaboración o aprobación de "planos para construcción", de ser necesarios.
- b) Evaluación periódica del grado de cumplimiento de los programas de trabajo.
- c) Revisión y actualización de los programas y cronogramas presentados por el contratista.
- d) Ubicar en el terreno todas las referencias necesarias, para la correcta ejecución del proyecto.
- e) Sugerir durante el proceso constructivo la adopción de las medidas correctivas y/o soluciones técnicas que estime necesarias en el diseño y construcción de las obras, inclusive aquellas referidas a métodos constructivos.
- f) Medir las cantidades de obra ejecutadas y con ellas elaborar, verificar y certificar la exactitud de las planillas de pago, incluyendo la aplicación de las fórmulas de reajuste de precios.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

- g) Examinar cuidadosamente los materiales a emplear y controlar su buena calidad y la de los rubros de trabajo, a través de ensayos de laboratorio que deberá ejecutarse directamente o bajo la supervisión de su personal.
- h) Resolver las dudas que surgieren en la interpretación de los planos, especificaciones, detalles constructivos y sobre cualquier asunto técnico relativo al proyecto.
- i) Preparar periódicamente, los informes de fiscalización dirigidos al contratante, que contendrán por lo menos la siguiente información:
 - Análisis del estado del proyecto en ejecución, atendiendo a los aspectos económicos, financieros y de avance de obra.
 - Cálculo de cantidades de obra y determinación de volúmenes acumulados.
 - Informes de los resultados de los ensayos de laboratorio, y comentarios al respecto.
 - Análisis y opinión sobre la calidad y cantidad del equipo dispuesto en obra.
 - Análisis del personal técnico del contratante.
 - Informe estadístico sobre las condiciones climáticas de la zona del proyecto.
 - Referencia de las comunicaciones cursadas con el contratista.
 - Otros aspectos importantes del proyecto.
- j) Calificar al personal técnico de los constructores y recomendar reemplazo del personal que no satisfaga los requerimientos necesarios.
- k) Comprobar periódicamente que los equipos sean los mínimos requeridos contractualmente y se encuentren en buenas condiciones de uso.
- l) Anotar en el libro de obra las observaciones, instrucciones o comentarios que a su criterio deben ser considerados por el contratista para el mejor desarrollo de la obra. Aquellos que tengan especial importancia se consignarán adicionalmente por oficio regular.
- m) Verificar que el contratista disponga de todos los diseños, especificaciones, programas, licencias y demás documentos contractuales.
- n) Coordinar con el contratista, en representación del contratante, las actividades más importantes del proceso constructivo.
- o) Participación como observador en las recepciones provisional y definitiva informando sobre la calidad y cantidad de los trabajos ejecutados, la legalidad y exactitud de los pagos realizados.
- p) Revisar las técnicas y métodos constructivos propuestos por el contratista y sugerir las modificaciones que estime pertinentes, de ser el caso.
- q) Registrar en los planos de construcción todos los cambios introducidos durante la construcción, para obtener los planos finales de la obra ejecutada.
- r) En proyectos de importancia, preparar memorias técnicas sobre los procedimientos y métodos empleados en la construcción de las obras.
- s) Expedir certificados de aceptabilidad de equipos, materiales y obras o parte de ellas.
- t) Exigir al contratista el cumplimiento de las leyes laborales y reglamentos de seguridad industrial.
- u) Asume la total responsabilidad por la calidad técnica de los trabajos de construcción que se realicen bajo su fiscalización en la ejecución de las obras del proyecto a ejecutarse. Esta responsabilidad se mantendrá vigente durante los cinco años posteriores a partir de la recepción definitiva de la obra. Durante este plazo el Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán podrá demandar al Fiscalizador por



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

indemnización de daños y perjuicios, si se llegare a establecer fallas en la construcción imputables a la fiscalización realizada por el Fiscalizador.

- v) Dará toda clase de facilidades para que funcionarios del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán, puedan realizar cualquier labor de supervisión a los trabajos que desarrolle el Fiscalizador al Constructor de la obra a realizarse.

6.03.- En el supuesto de falta de especificaciones técnicas concretas para alguna o algunas partes de la obra, se estará a lo dispuesto en las especificaciones técnicas vigentes para este tipo de proyectos. La Fiscalización abarca, pero no se limita, a las actividades detalladas en el documento de las bases "Términos de referencia", que forman parte del contrato.

6.04.- Suspensión de los Trabajos: La fiscalización dispondrá la suspensión de una parte o de la totalidad de la obra, en cualquier momento, cuando se detecte incumplimiento del diseño y especificaciones en la obra contratada. La suspensión durará hasta que el contratista acate las recomendaciones impartidas por la fiscalización. Las suspensiones ordenadas por las causas antes anotadas no darán lugar a prórroga de plazo, pagos adicionales o indemnizaciones a la contratista.

6.05.- Personal del consultor:

- a) Para el cumplimiento de las labores descritas en la cláusula cuarta, el consultor ocupará durante la vigencia de este contrato, el personal necesario, el mismo que deberá permanecer en el proyecto durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, de acuerdo con el cronograma de actividades aprobadas. Dicho personal no podrá ser sustituido sin la previa autorización del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán, por causas debidamente justificadas.
- b) En caso de cambios de personas, los nombres, calificación y tiempo de servicio de los profesionales que el Fiscalizador asigne al proyecto, serán sometidos previamente a la aprobación y aceptación del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán y deberá tener preparación y experiencia igual o superior al personal que se pretenda reemplazar.
- c) El Consultor reemplazará a cualquier funcionario empleado o trabajador, asignado al proyecto de Fiscalización, si el Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán lo solicitare por causas debidamente justificadas.
- d) El Consultor deberá someter a la aprobación del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán u organismo contratante cualquier cambio en la estructuración del cuadro del personal asignado al proyecto.

SEPTIMA.- OBLIGACIONES DE GOBIERNO AUTÓNOMO PARROQUIAL DE GUANAZÁN:

Son obligaciones de la entidad contratante, aparte de las establecidas en otras cláusulas del contrato y sus anexos, las siguientes:

- a) Cumplir con las obligaciones establecidas en el contrato, y en los documentos del mismo, en forma ágil y oportuna.
- b) Dar solución a los problemas que se presenten en la ejecución del contrato, en forma oportuna.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

- c) De ser necesario, tramitar los contratos complementarios que sean del caso.
- d) Suministrar al Consultor todos los documentos e informaciones que estime convenientes para la cabal realización de los trabajos de fiscalización.
- e) Las demás, propias de cada contrato.

OCTAVA.- PLAZO:

El CONSULTOR deberá entregar la totalidad del trabajo, materia del presente contrato de servicios de consultoría a través de un Informe Final, en el plazo de **NOVENTA (90)** días calendario.

NOVENA.- PRÓRROGA DE PLAZO:

El Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán podrá extender el plazo de vigencia del presente contrato solo en los casos que se indican a continuación:

- a) A solicitud del CONSULTOR en un término de hasta dos (2) días de suscitado el evento o cuando de los hechos se evidencie tal necesidad.
- b) Por caso fortuito o fuerza mayor aceptado por el Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán, en los términos establecidos en el artículo 30 del Código Civil.
- c) Cuando se suspendan los trabajos o se cambien las actividades previstas en el cronograma por orden del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán y que no se deban a causas imputables al CONSULTOR.
- d) Al aceptar la prórroga, el Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán definirá su duración y la incorporación de un nuevo cronograma que sustituirá al original o precedente, que deberá ser suscrito por las partes, y tendrá el mismo valor contractual del sustituido.

DECIMA.- VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:

10.01.- El monto total de los servicios de consultoría objeto del presente contrato es de **CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 5.000,00/100)**, sin incluir el IVA.

10.02.- El valor estipulado en el numeral anterior será pagado por el Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán al CONSULTOR de la siguiente forma:

- a) El (50%) del valor total estimado del presente Contrato, esto es la suma de **DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 2.500,00/100)**, en calidad de anticipo, luego de la suscripción del presente Contrato, una vez que el CONSULTOR haya presentado la correspondiente garantía por anticipo, prevista en la LOSNCP, por igual valor y a satisfacción del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán. El anticipo será amortizado durante el tiempo de vigencia del contrato.
- b) El valor restante se pagará contra entrega de la factura y del informe mensual correspondiente, el que deberá ser aprobado a entera satisfacción de la entidad contratante de acuerdo a los pliegos.
- c) La entrega del anticipo deberá ocurrir dentro de los quince días (15) calendario posteriores a la suscripción del contrato.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

- d) La forma de pago puede hacerse también bajo la modalidad de pago único o por pagos, mensuales, sucesivos, por fases o por producto.
- e) Será responsabilidad del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán efectuar las retenciones a que hubiere lugar y emitir los comprobantes correspondientes.

DÉCIMA PRIMERA.- REAJUSTE DE PRECIOS:

El valor del anticipo y de las planillas de ejecución de los servicios, se reajustarán si se produjeren variaciones en los componentes de los precios unitarios estipulados, acorde con lo establecido por los artículos 142 y 143 del Reglamento General de la LOSCNP.

DÉCIMA SEGUNDA.- MULTAS:

Por cada día de retardo en la entrega de los **SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE USO MÚLTIPLE CON GRADERÍA, CUBIERTA METÁLICA Y BATERÍA SANITARIAS, PARROQUIA GUANAZAN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO** QUE CELEBRA EL GOBIERNO AUTÓNOMO PARROQUIAL DE GUANAZAN", el CONSULTOR, se obliga a pagar la cantidad del uno (1) por mil del valor total del contrato.

DÉCIMA TERCERA.- ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:

13.01.- El Administrador de este Contrato, queda autorizado para realizar las gestiones inherentes a su ejecución, incluyendo aquello que se relaciona con la aceptación o no de los pedidos de prórroga que puede hacer el Contratista, así como velará por la vigencia de las garantías previstas en el presente instrumento.

13.02.- El Administrador será el encargado de velar por el cumplimiento de las normas legales y compromisos contractuales por parte del Consultor, y la administración de las garantías, durante todo el periodo de vigencia del contrato.

13.03.- Respecto de su gestión reportará a la primera autoridad del ejecutivo del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán, debiendo comunicar todos los aspectos operativos, técnicos, económicos y de cualquier naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del objeto del contrato.

13.04.- Tendrá bajo su responsabilidad la aprobación de los informes que emita EL CONSULTOR y suscribirá las actas que para tales efectos se elaboren.

DÉCIMA CUARTA.- GARANTÍAS:

En este contrato se rendirá la garantía prevista en el artículo 75 de la LOSCNP.

14.02.- Garantía de Buen Uso del Anticipo: Para garantizar el anticipo que la Entidad Contratante le otorga, al CONSULTOR entregará a su favor, la garantía del anticipo que respalde al 100% del valor recibido por este concepto, emitida por la Compañía de Seguros, ASEGURADORA DEL SUR C.A., Póliza No. 564087, por el valor de **DOS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 2.800,00/100).**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

14.03.- Renovación de las Garantías: El CONSULTOR se compromete a mantener vigentes las garantías mencionadas mientras subsistan sus obligaciones contractuales. Al efecto, serán renovadas a más tardar cinco (5) días hábiles antes de su vencimiento, caso contrario, la entidad contratante solicitará al garante que haga efectivo su valor.

14.04.- Devolución de las Garantías: Una vez que se haya producido la recepción definitiva, real o presunta de los trabajos de Consultoría, se procederá a la devolución de la totalidad de la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

La garantía de buen uso del anticipo se devolverá cuando éste haya sido devengado en su totalidad.

14.05.- Ejecución de la garantía de fiel cumplimiento del contrato:

La garantía que asegura el fiel cumplimiento del contrato será ejecutada, en caso de que la Entidad CONTRATANTE declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al CONTRATISTA, y si éste no la renovare cinco días antes de su vencimiento.

14.06.- Ejecución de la garantía de buen uso del anticipo:

La garantía que asegura el buen uso del anticipo será ejecutada, en caso de que el Consultor no pague a la ENTIDAD CONTRATANTE el saldo adeudado, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

DECIMA QUINTA.- CONTRATOS COMPLEMENTARIOS:

Si por causas imprevistas o técnicas, debidamente justificadas fuere necesario ampliar, modificar o complementar el alcance de este contrato, la ENTIDAD CONTRATANTE podrá celebrar los contratos complementarios que se requieran siempre que la suma total de los valores de los contratos complementarios no exceda del 70 % del valor actualizado o reajustado del contrato principal a la fecha en que la ENTIDAD CONTRATANTE resuelva la realización del contrato complementario. Esta actualización se hará aplicando la fórmula de reajuste de precios que consten en los respectivos contratos principales. El CONSULTOR deberá rendir garantías adicionales de conformidad con la ley.

DECIMA SEXTA.- ACTA DE ENTREGA- RECEPCION:

16.01.- La entidad contratante podrá, dentro del término de 10 días contados a partir de la solicitud de recepción del CONSULTOR, negarse a recibir los **SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE USO MÚLTIPLE CON GRADERÍA, CUBIERTA METÁLICA Y BATERÍA SANITARIAS, PARROQUIA GUANAZAN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO** QUE CELEBRA EL GOBIERNO AUTÓNOMO PARROQUIAL DE GUANAZAN", por razones justificadas, relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por el contratista. La negativa se notificará por escrito al CONSULTOR y se dejará constancia de que la misma fue practicada.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

16.02.- Vencido el término previsto en el párrafo anterior sin que la entidad contratante objetare la solicitud de recepción ni formulare observaciones al cumplimiento del contrato, operará, sin más trámite, la recepción de pleno derecho, para lo cual el consultor notificará por intermedio de un Juez de lo Civil o un notario público.

16.03.- Una vez que se hayan terminado todos los trabajos previstos en el contrato, el consultor entregará a la entidad contratante el informe final provisional; cuya fecha de entrega servirá para el cómputo y control del plazo contractual. La entidad contratante dispondrá del término de quince (15) días para la emisión de observaciones y el consultor de quince (15) días, adicionales para absolver dichas observaciones y presentar el informe final definitivo. El acta de recepción definitiva será suscrita por las partes, en el plazo previsto en el contrato, siempre que no existan observaciones pendientes en relación con los trabajos de consultoría y el informe final definitivo del estudio o proyecto de conformidad con el Artículo 123 inciso tercero del Reglamento General de la LOSNCP.

DECIMA SÉPTIMA.- LABORAL:

El CONSULTOR asume de forma exclusiva la responsabilidad del cumplimiento de las obligaciones patronales, y tributarias establecidas en el Código del Trabajo, la Ley de Seguridad Social y Reglamentos que rigen al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y demás leyes conexas. En consecuencia, la ENTIDAD CONTRATANTE está exenta de toda obligación respecto del personal del CONSULTOR. Sin perjuicio de lo cual, la ENTIDAD CONTRATANTE ejercerá el derecho de repetición que le asiste en el caso de ser obligada al pago de cualquier obligación, ordenada por autoridad competente.

DECIMA OCTAVA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

18.01.- El presente contrato termina por las siguientes causales:

- a. Por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
- b. Por mutuo acuerdo de las partes;
- c. Por sentencia o laudo ejecutoriados que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo a pedido del CONSULTOR;
- d. Por declaración unilateral de la Entidad Contratante, en caso de incumplimiento del CONSULTOR; y,
- e. Por muerte del CONSULTOR.

18.02.- Terminación por mutuo acuerdo.- Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses de las partes, ejecutar total o parcialmente el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir en la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.

La terminación por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causados o adquiridos en favor de la Entidad Contratante o del CONSULTOR. Dicha entidad no podrá celebrar contrato posterior sobre el mismo objeto con el mismo contratista.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

18.03.- Terminación unilateral del contrato.- La Entidad Contratante podrá declarar terminado anticipada y unilateralmente el presente contrato a que se refiere esta Ley, en los siguientes casos:

- a. Por incumplimiento del CONSULTOR;
- b. Por quiebra o insolvencia del CONSULTOR;
- c. Si el valor de las multas supera el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato;
- b. Por suspensión de los trabajos, por decisión del CONSULTOR, por más de sesenta (60) días, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- c. Por haberse celebrado contratos contra expresa prohibición de esta Ley;
- d. En los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo con su naturaleza; y,
- e. La Entidad Contratante también podrá declarar terminado anticipada y unilateralmente el contrato cuando, ante circunstancias técnicas o económicas imprevistas o de caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobada, el CONSULTOR no hubiere accedido a terminar de mutuo acuerdo el contrato. En este caso, no se ejecutará la garantía de fiel cumplimiento del contrato ni se inscribirá al CONSULTOR como incumplido.

En este último caso, el CONSULTOR tiene la obligación de devolver el monto del anticipo no amortizado en el término de treinta (30) días de haberse notificado la terminación unilateral del contrato en la que constará la liquidación del anticipo, y en caso de no hacerlo en el término señalado, la entidad procederá a la ejecución de la garantía de Buen Uso del Anticipo por el monto no devengado. El no pago de la liquidación en el término señalado, dará lugar al pago de intereses desde la fecha de notificación; intereses que se imputará a la garantía de fiel cumplimiento del contrato sin perjuicio de acudir al procedimiento coactivo para su cobro.

El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

18.04.- Terminación por causas imputables a la entidad contratante.- El CONSULTOR podrá demandar la resolución del contrato, por las siguientes causas imputables a la Entidad Contratante:

- a. Por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de sesenta (60) días;
- b. Por la suspensión de los trabajos por más de sesenta (60) días, dispuestos por la entidad sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- c. Cuando, ante circunstancias técnicas o económicas imprevistas o de caso fortuito o fuerza mayor, debidamente comprobadas, la Entidad Contratante no hubiere accedido a terminar de mutuo acuerdo el contrato.

En ningún caso se considerará que la Entidad Contratante se halla en mora del pago, si el anticipo entregado no ha sido devengado en su totalidad.

DECIMA NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

**FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR**

19.01.- El Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán y el CONSULTOR convienen en que toda la información que llegue a conocimiento de la otra parte, en razón de la ejecución del presente contrato será considerada confidencial o no divulgable. Por lo tanto, estará prohibida su utilización en beneficio propio o de terceros o en contra de la dueña de tal información. El incumplimiento de esta obligación será causal para dar por terminado este contrato, y quedará a criterio de la parte afectada el iniciar las acciones correspondientes por daños y perjuicios.

19.02.- El CONSULTOR y/o cualquiera de sus colaboradores quedan expresamente prohibidos de reproducir o publicar la información del proyecto materia del contrato, incluyendo coloquios, exposiciones, conferencias o actos académicos, salvo autorización por escrito del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán.

El CONSULTOR es legal y económicamente responsable de la validez científica y técnica de los servicios contratados y su aplicabilidad de conformidad con lo previsto en el artículo 100 de la LOSNCP, obligándose a ejecutarlos de acuerdo con los criterios técnicos y las prácticas más adecuadas en la materia aplicable en el Ecuador.

VIGESIMA.- RESPONSABILIDAD:

El CONSULTOR es legal y económicamente responsable de la validez científica y técnica de los servicios contratados y su aplicabilidad en conformidad con lo previsto en el artículo 100 de la LOSNCP, obligándose a ejecutarlos de acuerdo con los criterios técnicos y las prácticas más adecuadas en la materia aplicable en el Ecuador.

VIGESIMA PRIMERA.- PROHIBICIÓN DE CEDER EL CONTRATO:

El CONSULTOR está prohibido de ceder en forma alguna, ni la totalidad ni parte de este contrato.

VIGESIMA SEGUNDA.- DE LA SUBCONTRATACIÓN:

El CONSULTOR únicamente podrá subcontratar, conforme a lo establecido en el artículo 79 de la LOSNCP. La subcontratación de servicios de apoyo previstos en la negociación, podrán subcontratarse en los términos del artículo 35 del Reglamento General.

VIGESIMA TERCERA.- DIVERGENCIAS Y CONTROVERSIAS:

23.01.- SI SE OPTA POR LA JURISDICCIÓN CONVENCIONAL, SE UTILIZARÁN LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

- a) Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de controversias en el Centro de Mediación y Arbitraje de la Procuraduría General del Estado.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUAYAS

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

- b) Para que proceda el arbitraje en derecho, debe existir previamente el pronunciamiento favorable del Procurador General del Estado, conforme el artículo 190 de la Constitución de la República del Ecuador.

23.01.01.- Convenio Arbitral: Las partes acuerdan someter las controversias relativas a este contrato, su ejecución, liquidación e interpretación a arbitraje y mediación y se conviene en lo siguiente:

23.01.02.- Mediación: Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado en el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante este procedimiento, las partes se someten al Arbitraje de conformidad con las siguientes reglas:

23.01.03.- Arbitraje:

- El arbitraje será en Derecho;
- Las partes se someten al Centro de Arbitraje de la Procuraduría General del Estado de la ciudad de Machala.
- Serán aplicables las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación, y las del reglamento del Centro de Arbitraje de la Procuraduría General del Estado.
- El Tribunal Arbitral se conformará por un árbitro único o de un número impar según acuerden las partes. Si las partes no logran un acuerdo, el Tribunal se constituirá con tres árbitros. El procedimiento de selección y constitución del Tribunal será el previsto en la Ley y el Reglamento del Centro la Procuraduría General del Estado;
- Los árbitros serán abogados y preferiblemente con experiencia en el tema que motiva la controversia. Los árbitros nombrados podrán no pertenecer a la lista de árbitros del Centro;
- Los asuntos resueltos mediante el laudo arbitral tendrán el mismo valor de las sentencias de última instancia dictadas por la justicia ordinaria;
- La legislación ecuatoriana es aplicable a este Contrato y a su interpretación, ejecución y liquidación;
- La sede del arbitraje es la ciudad de Machala; y,
- El idioma del arbitraje será el castellano.

23.02.- SI SE OPTA POR LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSA, SE UTILIZARÁ LA SIGUIENTE CLÁUSULA:

- a) Si respecto de la divergencia o divergencias existentes no existiere acuerdo, las partes deciden someterlas al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa; en este caso, será competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la Entidad del sector público; y, respecto de las entidades de derecho privado estas recurrirán ante la justicia ordinaria.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

- b) La legislación aplicable a este Contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el Contratista renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este Contrato. Si el Contratista incumpliere este compromiso, la Entidad Contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y hacer efectiva las garantías.

VIGÉSIMA CUARTA.- DERECHOS Y GASTOS NOTARIALES:

- a) El Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán retendrá de cada pago que haga al Consultor el porcentaje correspondiente al impuesto a la renta.
b) Será de cuenta del Consultor, el pago de los gastos notariales, de protocolización.

VIGÉSIMA QUINTA.- LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:

25.01.- Los **SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN**, que son objeto del presente Contrato, se los ejecutará en la obra "CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS DE USO MÚLTIPLE CON GRADERÍA, CUBIERTA METÁLICA Y BATERÍA SANITARIAS, PARROQUIA GUANAZAN, CANTON ZARUMA, PROVINCIA DE EL ORO".

VIGÉSIMA SEXTA.- ESTIPULACIONES GENERALES:

26.01.- El presente contrato es intransferible y no podrá cederse a terceras personas ni total ni parcialmente, de conformidad con lo que dispone el Art. 78 de la LOSNCP. La subcontratación podrá efectuarse de conformidad con lo previsto en el inciso segundo del artículo 79 de la LOSNCP y 120 del Reglamento General de la LOSNCP.

26.02.- Será de responsabilidad del CONSULTOR todo pago que deba hacer a terceros subcontratados en la ejecución parcial del contrato o en la elaboración de servicios especializados o trabajos técnicos, según lo previsto en los Términos de Referencia.

26.03.- La propiedad material de todos los informes que se produzcan durante la ejecución de LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA objeto de este Contrato serán del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán. El CONSULTOR podrá referirse a ellos o citarlos como antecedentes de su actividad técnica y profesional, o para publicaciones científicas.

26.04.- Los resultados de la ejecución de LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA no podrán ser utilizados por el Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán o cualquier institución que tome a su cargo la prosecución o ejecución del proyecto sobre el cual versan los servicios, mientras no se haya suscrito el Acta de Entrega recepción única de los servicios y no se haya pagado al CONSULTOR la totalidad del valor estipulado en el presente contrato; sin embargo, el Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán, sí podrá utilizar la información parcial que hubiese recibido y por la cual hubiese pagado su valor.

26.05.- Todos los informes y cualquier otra información anterior o que se genere como resultado de la ejecución del presente contrato serán de propiedad exclusiva del Gobierno Autónomo Parroquial de Guanazán, en los términos previstos en la Ley de Propiedad Intelectual.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUANAZÁN

FUNDADA EL 29 DE MAYO DE 1861
ZARUMA - EL ORO - ECUADOR

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA.- ACEPTACION DE LAS PARTES:

Libre y voluntariamente, previo el cumplimiento de todos los requisitos exigidos por las leyes de la materia, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones, y para constancia y aceptación del mismo, suscriben en original y cuatro copias del mismo contenido, en la Parroquia de Guanazán, a los 5 días del Septiembre del año dos mil doce.

Sr. Ángel Fúlton Serrano León
PRESIDENTE DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO PARROQUIAL DE GUANAZÁN



Ing. Mayra Marcela Bravo Fernández
CONTRATISTA
C.C. No. 0704236231